GEMEENTE TILBURG
GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van gemeente Tilburg.

Nr. 156787
11 november 2016

Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied De Voorste Stroom, 4e herziening (Eindhovenseweg 2, 2A, 10, 12)

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg maakt ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied De Voorste Stroom, 4e herziening (Eindhovenseweg 2, 2A, 10, 12) van maandag 14 november tot en met dinsdag 27 december 2016 ter inzage ligt.

Het identificatienummer van dit plan is NL.IMRO.0855.BSP2016006-b001.

Het plangebied omvat de kadastrale percelen Berkel-Enschot, sectie D, nrs. 2779, 2803, 2804 en 2805. Het ontwerpplan is gericht op de bouw van een nieuwe bedrijfswoning met landwinkel (verkoopvloeroppervlak maximaal 200 m^2) aan de Eindhovenseweg 12 (zulks onder gelijktijdige sloop van de bestaande, grotere bedrijfswoning met bijgebouwen) en op de herpositionering van de woning aan de Eindhovenseweg 2a (welke gepaard gaat met een geringe vormverandering, niet zijnde een vergroting, van het bestemmingsvlak).

Terinzagelegging

Het ontwerpplan is gedurende de genoemde termijn te bekijken en/of te downloaden op http://www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen en http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0855.BSP2016006-b001.

Tevens ligt een papieren versie van de stukken ter inzage in de Stadswinkel Centrum, Stadhuisplein 128 (ingang naast het Paleis), geopend op maandag, woensdag en vrijdag van 8.00 tot 18.00 uur en op dinsdag en donderdag van 8.00 tot 20.00 uur. Hebt u vragen over het plan, maak dan een afspraak via www.tilburg.nl of bel 14 013.

Zienswijzen

Een ieder kan, gedurende de genoemde termijn, schriftelijk dan wel mondeling zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerp kenbaar maken bij de gemeenteraad. De raad zal bij vaststelling van het plan tevens een besluit nemen op de ingebrachte zienswijzen. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad, postbus 90155, 5000 LH te Tilburg, onder vermelding van 'Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Buitengebied De Voorste Stroom, 4e herziening (Eindhovenseweg 2, 2A, 10, 12)'. Uw mondelinge zienswijze kunt u doorgeven aan de behandelend ambtenaar, Xander de Boer, via telefoonnummer 013 542 93 54. Ook is het mogelijk om via www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen uw zienswijze in te dienen.

Zienswijzen ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Voor het plan is tevens een ontheffing inzake hogere grenswaarden, als bedoeld in de Wet geluidhinder, noodzakelijk. Het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere grenswaarden ligt eveneens gedurende de genoemde termijn ter inzage. Belanghebbenden kunnen, gedurende de genoemde termijn, schriftelijk of mondeling hun zienswijzen over het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere grenswaarden op grond van de Wet geluidhinder indienen. Een schriftelijke zienswijze kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders, afdeling Ruimte, Postbus 90155, 5000 LH te Tilburg, onder vermelding van "Zienswijze ontwerpbesluit hogere grenswaarden". Als u uw zienswijze mondeling wilt indienen, kunt u hiervoor een afspraak maken met de behandelend ambtenaar. Ook is het mogelijk om via www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen uw zienswijze elektronisch in te dienen.

Tilburg, 11 november 2016

Het college,

drs. S. Fleischeuer (wnd.) mr. P.G.A. Noordanus

de gemeentesecretaris de burgemeester

drs. S. Fleischeuer (wnd.) mr. P.G.A. Noordanus

de gemeentesecretaris de burgemeester